

## ภาคผนวก 2

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

## ภาคผนวก 2

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

### ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

### บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
  - ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

### รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1191-014868-7

สำนักทะเบียน

ท้องถิ่นเทศบาลตำบลบางปู

รายการที่อยู่ 188 หมู่ที่ 1 ตำบลท้ายบ้านใหม่

อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ชื่อหมู่บ้าน

อาคารชุด

ประเภทบ้าน

ชื่อบ้าน

ลักษณะบ้าน

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 22 มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นางอริสา ศรีสนั่น)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 22 มกราคม 2561



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สมุทรปราการ  
วันที่.....๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....๗/๒๕๖๑ วันที่.....๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๗๘๑๒ ตำบล/แขวง..... ห้วยบ้านใหม่  
อำเภอ/เขต..... เมืองสมุทรปราการ จังหวัด..... สมุทรปราการ
๓. จำนวนอาคาร..... ๓..... หลัง (อาคารจอดรถ ๑ หลัง)
๔. จำนวนห้องชุด..... ๙๘๔..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)  
(ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย)

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๙๘๐..... ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... ๔..... ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... คัน  
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายเชาวลิต สามทวย)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ  
ตำแหน่ง.....



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วยบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๑๒ ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วย อาคารจำนวน ๓ หลัง เป็นอาคารสูง ๓๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง มีห้องชุดจำนวน ๙๘๒ ห้องชุด แยกเป็นห้องชุด เพื่อพักอาศัย จำนวน ๙๘๐ ห้องชุดและห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุด อาคารสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง มีห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุดและอาคารสูง ๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ” ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑


จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

(นายเชาวลิต สามห้วย)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ตรวจแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน อัยการพิเศษ
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
จดทะเบียนกรรมการ	มอติซ อิลัล อังวิท	๗/๒๕๕๑	มอติซ อิลัล อังวิท	๔/๒๕๕๑	—	ก่งหังอวยตารุอำนาจศิลป์	
ตำแหน่งที่ผู้ดูแล	บริหาร		บริหาร			รพีพรทอง	
นิติบุคคลอาคารชุด						เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ	
						นายชวาลิต สอนช่วย	
						(นางสาวณกุล นพรัตน์) นักวิชาการที่ดินชำนาญการ	
						28 พ.ย. 2562	



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...สมุทรปราการ.....

วันที่...๑๑.....เดือน...มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๖๑.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๔/๒๕๖๑.....  
เมื่อวันที่...๑๑.....เดือน...มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๖๑.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๑๘๘.....หมู่ที่...๑.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน..... ตำบล/แขวง..... ห้วยบ้านใหม่.....อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ  
จังหวัด...สมุทรปราการ.....รหัสไปรษณีย์...๑๐๒๓๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....(นายเชาวลิต สุขุมทรัพย์).....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ.....

ที่ PRO/30 /2021

วันที่ 10 ธันวาคม 2564

เรื่อง นำส่งเอกสารจดทะเบียนผู้ดำเนินการแทนบริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือรับรองบริษัทฯ
  2. หนังสือแต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล
  3. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ
  4. สำเนาบัตรประชาชนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
  5. หนังสือยินยอมรับตำแหน่งและส่งลายมือชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ตามที่ บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุดนอตตัง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา จากที่ประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2564 นั้น

บริษัทฯ จึงใคร่ทำหนังสือเรียนมายังท่าน เพื่อโปรดทราบว่าบริษัทฯ ได้แต่งตั้งให้ นายชัยเกียรติ สมสร้าง เป็นผู้ดำเนินการแทนบริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอตตัง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา โดยนำเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ ปรากฏแล้วตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(ชัยเกียรติ สมสร้าง )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนอตตัง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

ที่ E10091220475134



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105556191700

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
  1. นางสาวมุสดี คีตวรนาฏ
  2. นายชัยวีร์ คีตวรนาฏ
  3. นางสาวปริญญ์ คีตวรนาฏ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท / สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 139 ซอยศูนย์การค้าแอปปีแลนด์ 1 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ

กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ  
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกรชนก ชาญเขียวกอบกิจ)

นายทะเบียน

นายชัยวีร์ คีตวรนาฏ

นางสาวปริญญ์ คีตวรนาฏ

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสิ่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนของหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410091220475134

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-12-01 T09:10:18+0700

1/4

ที่ E10091220475134



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220475134

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

สำเนาถูกต้อง

นายชัยวีร์ คีตวรนาฏ

นางสาวปริญญ์ คีตวรนาฏ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใดตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Toward Digital  
Transformation



Ref:E6410091220475134

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-12-01 T09:10:18+0700

2/4

## รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค่าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับคำปรึกษาหารือ ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ ยัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ
- (22) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

สำเนาถูกต้อง

นางสาวปริญญา คีตวรรณ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410091220475134

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-12-01 T09:10:18+0700

- (23) ประกอบกิจการบริหารอาคาร ที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่ทำการ รวมทั้งการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อาคารทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า นำเข้าเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งให้บริการซ่อมแซม และบำรุงรักษา
- (25) ประกอบกิจการจำหน่ายแอร์ รวมทั้งการติดตั้ง ตรวจสอบ และการบำรุงรักษา
- (26) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา จัดการกำกับ ติดตั้ง และบำรุงรักษาอุปกรณ์เก็บเงินจอตกรถอัจฉริยะ
- (27) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา จัดการกำกับ งานรักษาความสะอาด และงานจัดการจราจร รวมทั้งการกำกับดูแลพื้นที่ใช้สอย

PROACTIVE  
สำหรับประกอบหนังสือแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคล  
บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด เท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

นายชัยวีร์ คีตวรนาฏ

นางสาวปวีณา คีตวรนาฏ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



Ref:E6410091220475134

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-12-01 T09:10:18+0700

ที่ PRO/ 29 /2021

วันที่ 10 ธันวาคม 2564

เรื่อง หนังสือยินยอมรับตำแหน่งและส่งลายมือชื่อ

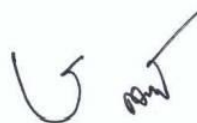
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ตามที่ ข้าพเจ้า นายชัยเกียรติ สมสร้าง ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้ดำเนินการแทน บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา นั้น

ข้าพเจ้า จึงใคร่ขอทำหนังสือยินยอมรับตำแหน่งดังกล่าว พร้อมได้นำส่งตัวอย่างลายมือชื่อของข้าพเจ้า มายังท่าน  
เพื่อเก็บบันทึกไว้เป็นหลักฐานในการนำนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุดนอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

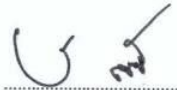
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเก็บบันทึกไว้เป็นหลักฐาน

ขอแสดงความนับถือ



(ชัยเกียรติ สมสร้าง )

ข้าพเจ้ายินยอมรับตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา  
พร้อมขอนำส่งตัวอย่างลายมือชื่อมายังท่านเพื่อเก็บบันทึกไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ  ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ  
(ชัยเกียรติ สมสร้าง )

หนังสือแต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลฯ  
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุดฯ

ทำที่ บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่ 10 ธันวาคม 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย นายชยวีร์ คีตวรนาฏ และ นางสาวปริญญาคีตวรนาฏ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ขอแต่งตั้งให้ นายชัยเกียรติ สมสร้าง บัตรประจำตัวประชาชน 3 7703 00133 72 1 2/15 หมู่ 6 ตำบลกกระบับ อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา โดยมีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 2 ( พ.ศ.2534), ฉบับที่ 3 ( พ.ศ.2542) และ ฉบับที่ 4 ( พ.ศ.2551) และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัทฯ ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ



ลงชื่อ X.....ผู้แต่งตั้ง

( นายชยวีร์ คีตวรนาฏ และนางสาวปริญญาคีตวรนาฏ )  
บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัดลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ  
(นายชัยเกียรติ สมสร้าง)ลงชื่อ.....พยาน  
( นางสาวสุพัตรา สุขมาก )ลงชื่อ.....พยาน  
( นางสาวสุชาดา นุ่นตา )

ตัวอย่างลายมือชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขที่บัตรประชาชน	ลายเซ็น	ลายเซ็น
1	นายชัยเกียรติ สมสร้าง	3770300133721	